Образец Хелп Консалтинг

Кому: _____
ИНН: _____; ОГРН: _____

От участника долевого строительства:
ФИО _____
Адрес регистрации:
_____
Телефон: +7 (___)___-__-__
Адрес для корреспонденции:
_____
Номер телефона: +7_____
Электронная почта: _____

Претензия об устранении недостатков

__ _____ 20__ года между _____ (далее - Участник долевого строительства) и _____ "_____" (далее - Застройщик) был заключен Договор №_____ участия в долевом строительстве (далее - Договор).

Согласно условиям Договора, срок передачи Объекта долевого строительства Участнику установлен не позднее __ _____ 20__ года.

При принятии и осмотре Объекта долевого строительства Участником долевого строительства были выявлены многочисленные недостатки, переданные на устранение Застройщику.

В соответствии с п.1 ст.7 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

В соответствии с п.2 ст.7 данного Федерального закона, в случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Участник долевого строительства вправе предъявить иск в суд или предъявить застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный застройщиком с участником долевого строительства. В случае отказа застройщика удовлетворить указанные требования во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в указанный срок участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд.

В связи с несоответствием Объекта долевого строительства условиям договора, проектной документации и обязательным требованиям, а также на основании ч. 2 ст. 7 ФЗ «Об участии в долевом строительстве»:

ТРЕБУЮ:

Устранить недостатки Объекта долевого строительства, указанные в перечне, приложенном к настоящей Претензии, силами застройщика в срок: ___ календарных дней с даты направления настоящей претензии.

Приложения:

1) Акт осмотра (перечень недостатков).

_____ / _____/

«_» _____2026 года

⚠ **ОБРАЗЕЦ ДОКУМЕНТА — ХЕЛП КОНСАЛТИНГ**

Данный документ является типовым образцом. Каждое дело индивидуально и может иметь особенности.

📞 **Оставьте заявку на бесплатную консультацию: +7 (495) 150-07-65 | h-cons.ru**